



## Aschersleben

### Objekt

<b>Lage:</b>	Adam-Olearius-Straße 1 · 06449 Aschersleben
<b>Anzahl der Wohneinheiten:</b>	116 Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen:</b>	45.96 m <sup>2</sup> - 58.20 m <sup>2</sup> (inkl. Gemeinschaftsfläche)
<b>Kaufpreis:</b>	192,194 € - 243,371 € pro Wohneinheit
<b>Mietrendite:</b>	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.40 % p.a. bezogen a. d. KP
<b>Erwerbsnebenkosten:</b>	5.00 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
<b>Betreiber:</b>	Mirabelle Holding GmbH Mattenbuder Pfad 26 · 13503 Berlin

### Verkaufshighlights

- 116 hochwertig ausgestattete stationäre Pflegeapartments als Einzel- und Doppelzimmer
- Demographische Entwicklung Bis 2030: über 35 % der Einwohner älter als 65 Jahre

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m <sup>2</sup>	Miete / m <sup>2</sup>	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Aschersleben	Pflegeimmobilie	Apartment 008	57.99	11.85 €	687.10 €	242,507 €	Verfügbar
Aschersleben	Pflegeimmobilie	Apartment 019	51.50	11.85 €	610.17 €	215,356 €	Reserviert
Aschersleben	Pflegeimmobilie	Apartment 080	47.55	11.85 €	563.41 €	198,849 €	Reserviert
Aschersleben	Pflegeimmobilie	Apartment 116	46.12	11.85 €	546.39 €	192,842 €	Reserviert

## Cottbus: Objekt

<b>Lage:</b>	Bautzener Straße 153 · 03046 Cottbus
<b>Anzahl der Wohneinheiten:</b>	149 Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen:</b>	42.09 m <sup>2</sup> - 45.69 m <sup>2</sup> (inkl. Gemeinschaftsfläche)
<b>Kaufpreis:</b>	189,726 € - 205,996 € pro Wohneinheit
<b>Mietrendite:</b>	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.50 % p.a. bezogen a. d. KP
<b>Erwerbsnebenkosten:</b>	6.50 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
<b>Betreiber:</b>	Mirabelle Holding GmbH Mattenbuder Pfad 26 · 13503 Berlin

## Verkaufshighlights

- Verkäufer: FFire Healthcare Cottbus GmbH
- Langfristig geschlossener Mietvertrag – 20 Jahre + 2x5 Jahre Verlängerungsoption
- Vorbelegungsrecht für Eigentümer und deren nächsten Angehörigen

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m <sup>2</sup>	Miete / m <sup>2</sup>	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 002	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 003	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 005	42.19	13.15 €	554.71 €	190,186 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 007	42.99	13.15 €	565.27 €	193,808 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 022	42.99	13.15 €	565.27 €	193,808 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 023	42.99	13.15 €	565.27 €	193,808 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 025	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 027	45.69	13.15 €	600.82 €	205,996 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 028	45.69	13.15 €	600.82 €	205,996 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 030	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 033	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 036	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 039	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 041	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 042	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 047	42.19	13.15 €	554.71 €	190,186 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 053	42.99	13.15 €	565.27 €	193,808 €	Verfügbar
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 054	42.99	13.15 €	565.27 €	193,808 €	Verfügbar
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 057	42.99	13.15 €	565.27 €	193,808 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 061	45.69	13.15 €	600.82 €	205,996 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 065	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert

Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 071	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 080	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 081	42.19	13.15 €	554.71 €	190,186 €	Verfügbar
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 087	42.99	13.15 €	565.27 €	193,808 €	Verfügbar
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 089	42.99	13.15 €	565.27 €	193,808 €	Verfügbar
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 090	42.99	13.15 €	565.27 €	193,808 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 093	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 094	45.69	13.15 €	600.82 €	205,996 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 098	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 099	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 100	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 101	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 102	42.19	13.15 €	554.71 €	190,186 €	Verfügbar
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 103	42.19	13.15 €	554.71 €	190,186 €	Verfügbar
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 105	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Verfügbar
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 106	44.09	13.15 €	579.86 €	198,810 €	Verfügbar
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 109	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 111	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 112	42.19	13.15 €	554.71 €	190,186 €	Verfügbar
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 114	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 118	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 120	42.19	13.15 €	554.71 €	190,186 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 124	42.99	13.15 €	565.27 €	193,808 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 128	45.69	13.15 €	600.82 €	205,996 €	Verfügbar
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 129	45.69	13.15 €	600.82 €	205,996 €	Verfügbar
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 130	45.69	13.15 €	600.82 €	205,996 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 134	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 135	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 136	42.19	13.15 €	554.71 €	190,186 €	Verfügbar
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 137	42.19	13.15 €	554.71 €	190,186 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 138	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 139	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 141	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 142	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 143	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert

Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 144	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 145	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 148	42.09	13.15 €	553.37 €	189,726 €	Reserviert
Cottbus	Pflegeimmobilie	Apartment 149	42.19	13.15 €	554.71 €	190,186 €	Reserviert

## Eppendorf

### Objekt

<b>Lage:</b>	Oederaner Straße 9 · 09575 Eppendorf
<b>Anzahl der Wohneinheiten:</b>	49 Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen:</b>	62.48 m <sup>2</sup> - 91.60 m <sup>2</sup> (inkl. Gemeinschaftsfläche)
<b>Kaufpreis:</b>	186,717 € - 273,787 € pro Wohneinheit
<b>Mietrendite:</b>	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.50 % p.a. bezogen a. d. KP
<b>Erwerbsnebenkosten:</b>	3.50 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
<b>Betreiber:</b>	Argentum Holding GmbH Nussallee 7f · 63450 Hanau

### Verkaufshighlights

- 3,5 % Grunderwerbsteuer in Sachsen
- Bevorzugtes Belegungsrecht
- Top-Betreiber: Argentum Holding GmbH
- Fest etablierte Einrichtung im laufenden Betrieb

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m <sup>2</sup>	Miete / m <sup>2</sup>	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 001	72.85	8.72 €	634.98 €	217,709 €	Reserviert
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 002	64.28	8.72 €	560.28 €	192,096 €	Reserviert
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 003	64.28	8.72 €	560.28 €	192,096 €	Reserviert
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 004	64.28	8.72 €	560.28 €	192,096 €	Reserviert
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 006	64.13	8.72 €	558.98 €	191,649 €	Reserviert
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 007	64.13	8.72 €	558.98 €	191,649 €	Reserviert
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 009	64.28	8.72 €	560.28 €	192,096 €	Reserviert
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 011	64.28	8.72 €	560.28 €	192,096 €	Reserviert
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 015	71.94	8.72 €	627.04 €	214,984 €	Reserviert
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 016	72.04	8.72 €	627.91 €	215,283 €	Verfügbar
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 017	72.04	8.72 €	627.91 €	215,283 €	Reserviert
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 019	62.54	8.72 €	545.11 €	186,896 €	Reserviert
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 021	71.86	8.72 €	626.34 €	214,746 €	Verfügbar
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 023	66.00	8.72 €	575.27 €	197,236 €	Reserviert

Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 027	80.84	8.72 €	704.61 €	241,582 €	Verfügbar
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 028	91.60	8.72 €	798.54 €	273,787 €	Verfügbar
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 034	64.13	8.72 €	558.98 €	191,649 €	Reserviert
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 035	64.13	8.72 €	558.98 €	191,649 €	Reserviert
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 036	72.15	8.72 €	628.84 €	215,601 €	Verfügbar
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 038	71.67	8.72 €	624.66 €	214,169 €	Verfügbar
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 039	72.15	8.72 €	628.84 €	215,601 €	Verfügbar
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 040	62.54	8.72 €	545.11 €	186,896 €	Reserviert
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 041	62.48	8.72 €	544.59 €	186,717 €	Reserviert
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 042	71.86	8.72 €	626.34 €	214,746 €	Verfügbar
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 043	65.98	8.72 €	575.10 €	197,177 €	Reserviert
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 044	65.98	8.72 €	575.10 €	197,177 €	Reserviert
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 045	62.51	8.72 €	544.85 €	186,806 €	Reserviert
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 048	80.84	8.72 €	704.61 €	241,582 €	Verfügbar
Eppendorf	Pflegeimmobilie	Apartment 049	91.60	8.72 €	798.54 €	273,787 €	Verfügbar

## Frankfurt (Oder)

### Objekt

<b>Lage:</b>	Robert-Havemann-Straße 1 · 15236 Frankfurt (Oder)
<b>Anzahl der Wohneinheiten:</b>	140 Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen:</b>	42.27 m <sup>2</sup> - 53.87 m <sup>2</sup> (inkl. Gemeinschaftsfläche)
<b>Kaufpreis:</b>	185,737 € - 236,709 € pro Wohneinheit
<b>Mietrendite:</b>	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.50 % p.a. bezogen a. d. KP
<b>Erwerbsnebenkosten:</b>	6.50 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
<b>Betreiber:</b>	Mirabelle Holding GmbH Mattenbuder Pfad 26 · 13503 Berlin

### Verkaufshighlights

- Verkäufer: FFire Healthcare Frankfurt (Oder) GmbH
- Langfristig geschlossener Mietvertrag – 20 Jahre + 2x5 Jahre Verlängerungsoption
- Vorbelegungsrecht für Eigentümer und deren nächsten Angehörigen

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m <sup>2</sup>	Miete / m <sup>2</sup>	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 001	43.17	12.82 €	553.26 €	189,691 €	Reserviert
Frankfurt		Apartment					

(Oder)	Pflegeimmobilie	002	43.17	12.82 €	553.26 €	189,691 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 003	43.17	12.82 €	553.26 €	189,691 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 004	43.17	12.82 €	553.26 €	189,691 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 005	43.27	12.82 €	554.53 €	190,123 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 006	43.27	12.82 €	554.53 €	190,123 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 007	43.27	12.82 €	554.53 €	190,123 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 008	43.17	12.82 €	553.26 €	189,691 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 016	43.27	12.82 €	554.53 €	190,123 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 017	43.17	12.82 €	553.26 €	189,691 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 018	46.67	12.82 €	598.09 €	205,059 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 019	46.67	12.82 €	598.09 €	205,059 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 020	46.67	12.82 €	598.09 €	205,059 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 021	43.07	12.82 €	552.00 €	189,259 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 022	43.07	12.82 €	552.00 €	189,259 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 023	43.17	12.82 €	553.26 €	189,691 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 031	43.37	12.82 €	555.86 €	190,582 €	Reserviert
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 032	43.17	12.82 €	553.26 €	189,691 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 033	43.17	12.82 €	553.26 €	189,691 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 034	43.07	12.82 €	552.00 €	189,259 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 035	43.07	12.82 €	552.00 €	189,259 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 036	43.07	12.82 €	552.00 €	189,259 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 037	42.97	12.82 €	550.74 €	188,826 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 038	42.97	12.82 €	550.74 €	188,826 €	Verfügbar

Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 039	42.97	12.82 €	550.74 €	188,826 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 040	43.07	12.82 €	552.00 €	189,259 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 041	43.17	12.82 €	553.27 €	189,692 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 042	46.67	12.82 €	598.12 €	205,071 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 043	46.67	12.82 €	598.12 €	205,071 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 048	43.17	12.82 €	553.27 €	189,692 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 049	43.17	12.82 €	553.27 €	189,692 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 050	43.17	12.82 €	553.27 €	189,692 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 051	43.07	12.82 €	551.99 €	189,253 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 052	43.07	12.82 €	551.99 €	189,253 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 053	43.37	12.82 €	555.83 €	190,571 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 054	43.37	12.82 €	555.83 €	190,571 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 059	43.07	12.82 €	551.99 €	189,253 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 060	42.87	12.82 €	549.42 €	188,374 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 061	42.97	12.82 €	550.71 €	188,813 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 062	43.07	12.82 €	551.99 €	189,253 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 063	43.17	12.82 €	553.27 €	189,692 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 064	43.17	12.82 €	553.27 €	189,692 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 065	46.67	12.82 €	598.12 €	205,071 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 066	46.67	12.82 €	598.12 €	205,071 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 068	43.07	12.82 €	551.99 €	189,253 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 069	43.07	12.82 €	551.99 €	189,253 €	Verfügbar
Frankfurt		Apartment					

(Oder)	Pflegeimmobilie	074	43.17	12.82 €	553.27 €	189,692 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 075	43.17	12.82 €	553.27 €	189,692 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 076	43.37	12.82 €	555.83 €	190,571 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 077	43.37	12.82 €	555.83 €	190,571 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 078	43.37	12.82 €	555.83 €	190,571 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 079	43.17	12.82 €	553.27 €	189,692 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 080	43.17	12.82 €	553.27 €	189,692 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 081	43.17	12.82 €	553.27 €	189,692 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 082	43.17	12.82 €	553.27 €	189,692 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 087	46.67	12.82 €	598.12 €	205,071 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 088	46.67	12.82 €	598.12 €	205,071 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 089	46.67	12.82 €	598.12 €	205,071 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 090	43.17	12.82 €	553.27 €	189,692 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 091	43.17	12.82 €	553.27 €	189,692 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 092	43.17	12.82 €	553.27 €	189,692 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 098	46.67	12.82 €	598.12 €	205,071 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 099	43.17	12.82 €	553.27 €	189,692 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 100	43.17	12.82 €	553.27 €	189,692 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 101	43.17	12.82 €	553.27 €	189,692 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 102	43.17	12.82 €	553.27 €	189,692 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 103	43.17	12.82 €	553.27 €	189,692 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 104	43.17	12.82 €	553.27 €	189,692 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 105	43.17	12.82 €	553.27 €	189,692 €	Verfügbar

Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 106	43.17	12.82 €	553.27 €	189,692 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 114	42.37	12.82 €	543.02 €	186,177 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 115	42.27	12.82 €	541.73 €	185,737 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 117	46.67	12.82 €	598.12 €	205,071 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 125	53.87	12.82 €	690.40 €	236,709 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 126	42.97	12.82 €	550.71 €	188,813 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 127	42.27	12.82 €	541.73 €	185,737 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 128	42.87	12.82 €	549.42 €	188,374 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 129	53.07	12.82 €	680.15 €	233,193 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 134	43.17	12.82 €	553.27 €	189,692 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 135	43.17	12.82 €	553.27 €	189,692 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 136	43.17	12.82 €	553.27 €	189,692 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 137	43.17	12.82 €	553.27 €	189,692 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 138	46.67	12.82 €	598.12 €	205,071 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 139	46.67	12.82 €	598.12 €	205,071 €	Verfügbar
Frankfurt (Oder)	Pflegeimmobilie	Apartment 140	48.17	12.82 €	617.39 €	211,677 €	Reserviert

## Herford Elverdissers Str. – Pflege

## Objekt

<b>Lage:</b>	Elverdisser Straße 337 · 32052 Herford
<b>Anzahl der Wohneinheiten:</b>	18 Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen:</b>	45.83 m <sup>2</sup> - 51.18 m <sup>2</sup> (inkl. Gemeinschaftsfläche)
<b>Kaufpreis:</b>	205,539 € - 229,534 € pro Wohneinheit
<b>Mietrendite:</b>	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.00 % p.a. bezogen a. d. KP
<b>Erwerbsnebenkosten:</b>	6.50 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
<b>Betreiber:</b>	Bonitas GmbH & Co. KG Heidestraße 13 · 32051 Herford

## Verkaufshighlights

- Sofortige Mieteinnahmen nach Kaufpreiszahlung und Besitzübergang
- Im Jahr 2020 fertiggestellter Neubau mit neuer -Pachtvertragslaufzeit über gut 19 Jahre
- Bevorzugtes Belegungsrecht in allen Einrichtungen der Bonitas

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m <sup>2</sup>	Miete / m <sup>2</sup>	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Herford Elverdisser Str. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 001	45.83	11.21 €	513.85 €	205,539 €	Reserviert
Herford Elverdisser Str. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 002	47.17	11.21 €	528.88 €	211,550 €	Reserviert
Herford Elverdisser Str. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 003	47.35	11.21 €	530.88 €	212,353 €	Reserviert
Herford Elverdisser Str. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 004	49.03	11.21 €	549.73 €	219,890 €	Reserviert
Herford Elverdisser Str. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 005	49.74	11.21 €	557.68 €	223,072 €	Verfügbar
Herford Elverdisser Str. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 006	50.59	11.21 €	567.22 €	226,887 €	Reserviert
Herford Elverdisser Str. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 007	51.18	11.21 €	573.83 €	229,534 €	Reserviert
Herford Elverdisser Str. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 008	47.46	11.21 €	532.12 €	212,848 €	Reserviert
Herford Elverdisser Str. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 009	47.16	11.21 €	528.76 €	211,505 €	Reserviert
Herford Elverdisser Str. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 010	47.57	11.21 €	533.36 €	213,343 €	Reserviert
Herford Elverdisser Str. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 011	47.71	11.21 €	534.92 €	213,970 €	Reserviert
Herford Elverdisser Str. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 012	48.09	11.21 €	539.18 €	215,672 €	Reserviert
Herford Elverdisser Str. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 013	50.64	11.21 €	567.77 €	227,109 €	Verfügbar

Herford Elverdisser Str. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 014	48.77	11.21 €	546.81 €	218,723 €	Reserviert
Herford Elverdisser Str. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 016	47.58	11.21 €	533.47 €	213,389 €	Reserviert
Herford Elverdisser Str. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 017	47.58	11.21 €	533.47 €	213,389 €	Reserviert
Herford Elverdisser Str. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 018	47.58	11.21 €	533.47 €	213,389 €	Verfügbar

## Herford Elverdisser Str. – Praxis

### Objekt

<b>Lage:</b>	Elverdisser Straße 337 · 32052 Herford
<b>Anzahl der Wohneinheiten:</b>	1 Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen:</b>	176.78 m <sup>2</sup> - 176.78 m <sup>2</sup> (inkl. Gemeinschaftsfläche)
<b>Kaufpreis:</b>	679,584 € - 679,584 € pro Wohneinheit
<b>Mietrendite:</b>	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.50 % p.a. bezogen a. d. KP
<b>Erwerbsnebenkosten:</b>	6.50 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
<b>Betreiber:</b>	Bonitas GmbH & Co. KG Heidestraße 13 · 32051 Herford

### Verkaufshighlights

- Sofortige Mieteinnahmen nach Kaufpreiszahlung und Besitzübergang
- Im Jahr 2020 fertiggestellter Neubau mit neuer -Pachtvertragslaufzeit über gut 19 Jahre
- Bevorzugtes Belegungsrecht in allen Einrichtungen der Bonitas

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m <sup>2</sup>	Miete / m <sup>2</sup>	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Herford Elverdisser Str. – Praxis	Pflegeimmobilie	Arztpraxis 021	176.78	11.21 €	1,982.12 €	679,584 €	Verfügbar

## Herford Elverdisser Str. – Wohnungen

## Objekt

<b>Lage:</b>	Elverdisser Straße 337 · 32052 Herford
<b>Anzahl der Wohneinheiten:</b>	2 Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen:</b>	103.28 m <sup>2</sup> - 119.96 m <sup>2</sup> (inkl. Gemeinschaftsfläche)
<b>Kaufpreis:</b>	434,256 € - 504,389 € pro Wohneinheit
<b>Mietrendite:</b>	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.20 % p.a. bezogen a. d. KP
<b>Erwerbsnebenkosten:</b>	6.50 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
<b>Betreiber:</b>	Bonitas GmbH & Co. KG Heidestraße 13 · 32051 Herford

## Verkaufshighlights

- Sofortige Mieteinnahmen nach Kaufpreiszahlung und Besitzübergang
- Im Jahr 2020 fertiggestellter Neubau mit neuer -Pachtvertragslaufzeit über gut 19 Jahre
- Bevorzugtes Belegungsrecht in allen Einrichtungen der Bonitas

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m <sup>2</sup>	Miete / m <sup>2</sup>	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Herford Elverdisser Str. – Wohnungen	Pflegeimmobilie	Wohnung 019	103.28	11.21 €	1,158.02 €	434,256 €	Verfügbar
Herford Elverdisser Str. – Wohnungen	Pflegeimmobilie	Wohnung 020	119.96	11.21 €	1,345.04 €	504,389 €	Verfügbar

## Hiddenhausen Obere Talstr. – Pflege

### Objekt

<b>Lage:</b>	Obere Talstraße 22 · 32120 Hiddenhausen
<b>Anzahl der Wohneinheiten:</b>	22 Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen:</b>	54.75 m <sup>2</sup> - 63.58 m <sup>2</sup> (inkl. Gemeinschaftsfläche)
<b>Kaufpreis:</b>	205,031 € - 238,095 € pro Wohneinheit
<b>Mietrendite:</b>	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.20 % p.a. bezogen a. d. KP
<b>Erwerbsnebenkosten:</b>	6.50 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
<b>Betreiber:</b>	Bonitas GmbH & Co. KG Heidestraße 13 · 32051 Herford

### Verkaufshighlights

- Sofortige Mieteinnahmen nach Kaufpreiszahlung und Besitzübergang
- Modernisiertes Bestandshaus – 5 Jahre Gewährleistung auf alle Umbauten
- -Pachtvertragslaufzeit über gut 19 Jahre-
- Bevorzugtes Belegungsrecht in allen Einrichtungen der Bonitas

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m <sup>2</sup>	Miete / m <sup>2</sup>	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Hiddenhausen Obere Talstr. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 001	59.83	9.99 €	597.48 €	224,054 €	Verfügbar
Hiddenhausen Obere Talstr. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 002	56.05	9.99 €	559.73 €	209,900 €	Reserviert
Hiddenhausen Obere Talstr. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 003	57.55	9.99 €	574.71 €	215,515 €	Verfügbar
Hiddenhausen Obere Talstr. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 004	54.75	9.99 €	546.75 €	205,031 €	Reserviert
Hiddenhausen Obere Talstr. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 005	62.00	9.99 €	619.15 €	232,180 €	Verfügbar
Hiddenhausen Obere Talstr. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 006	61.02	9.99 €	609.36 €	228,510 €	Verfügbar
Hiddenhausen Obere Talstr. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 007	59.09	9.99 €	590.09 €	221,283 €	Reserviert
Hiddenhausen Obere Talstr. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 008	56.30	9.99 €	562.22 €	210,833 €	Reserviert
Hiddenhausen Obere Talstr. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 009	60.25	9.99 €	601.67 €	225,626 €	Reserviert
Hiddenhausen Obere Talstr. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 010	54.83	9.99 €	547.55 €	205,331 €	Reserviert
Hiddenhausen Obere Talstr. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 011	56.10	9.99 €	560.23 €	210,086 €	Reserviert
Hiddenhausen Obere Talstr. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 012	57.15	9.99 €	570.71 €	214,017 €	Verfügbar
Hiddenhausen Obere Talstr. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 013	60.45	9.99 €	603.67 €	226,378 €	Verfügbar
Hiddenhausen Obere Talstr. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 014	61.67	9.99 €	615.84 €	230,941 €	Verfügbar
Hiddenhausen Obere Talstr. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 015	63.58	9.99 €	634.92 €	238,095 €	Verfügbar
Hiddenhausen Obere Talstr. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 016	56.85	9.99 €	567.73 €	212,897 €	Verfügbar
Hiddenhausen Obere Talstr. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 017	56.85	9.99 €	567.73 €	212,897 €	Verfügbar
Hiddenhausen Obere Talstr. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 018	56.63	9.99 €	565.52 €	212,071 €	Verfügbar
Hiddenhausen Obere Talstr. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 019	56.85	9.99 €	567.73 €	212,897 €	Verfügbar
Hiddenhausen Obere Talstr. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 020	56.84	9.99 €	567.62 €	212,857 €	Reserviert
Hiddenhausen Obere Talstr. – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 021	56.85	9.99 €	567.73 €	212,897 €	Verfügbar
Hiddenhausen Obere		Apartment					

Talstr. – Pflege	Pflegeimmobilie	022	57.46	9.99 €	573.82 €	215,181 €	Verfügbar
------------------	-----------------	-----	-------	--------	----------	-----------	-----------

## Hiddenhausen Obere Talstr. – Praxis

### Objekt

<b>Lage:</b>	Obere Talstraße 22 · 32120 Hiddenhausen
<b>Anzahl der Wohneinheiten:</b>	1 Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen:</b>	231.08 m <sup>2</sup> - 231.08 m <sup>2</sup> (inkl. Gemeinschaftsfläche)
<b>Kaufpreis:</b>	769,161 € - 769,161 € pro Wohneinheit
<b>Mietrendite:</b>	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.60 % p.a. bezogen a. d. KP
<b>Erwerbsnebenkosten:</b>	6.50 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
<b>Betreiber:</b>	Bonitas GmbH & Co. KG Heidestraße 13 · 32051 Herford

### Verkaufshighlights

- Sofortige Mieteinnahmen nach Kaufpreiszahlung und Besitzübergang
- Modernisiertes Bestandshaus – 5 Jahre Gewährleistung auf alle Umbauten
- -Pachtvertragslaufzeit über gut 19 Jahre-
- Bevorzugtes Belegungsrecht in allen Einrichtungen der Bonitas

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m <sup>2</sup>	Miete / m <sup>2</sup>	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Hiddenhausen Obere Talstr. – Praxis	Pflegeimmobilie	Praxis 023	231.08	9.99 €	2,307.48 €	769,161 €	Reserviert

## Hürth – Betreutes Wohnen

## Objekt

<b>Lage:</b>	Luxemburger Straße 269-279 · 50354 Hurth
<b>Anzahl der Wohneinheiten:</b>	18 Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen:</b>	93.41 m <sup>2</sup> - 125.92 m <sup>2</sup> (inkl. Gemeinschaftsfläche)
<b>Kaufpreis:</b>	406,749 € - 548,310 € pro Wohneinheit
<b>Mietrendite:</b>	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.20 % p.a. bezogen a. d. KP
<b>Erwerbsnebenkosten:</b>	6.50 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
<b>Betreiber:</b>	St. Elisabeth Betriebsführungs GmbH Heinsberger Straße 32 · 52511 Geilenkirchen

## Verkaufshighlights

- Zentrale Lage im Rhein-Erft-Kreis nur wenige Kilometer bis zur Kölner Innenstadt
- Ganzheitliches Pflege- und Betreuungskonzept (Pflege, Betreutes Wohnen, Tagespflege)

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m <sup>2</sup>	Miete / m <sup>2</sup>	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Hürth – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 009	95.08	11.61 €	1,104.05 €	414,020 €	Reserviert
Hürth – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 011	93.47	11.61 €	1,085.36 €	407,008 €	Reserviert

## Löhne

### Objekt

<b>Lage:</b>	Königstraße 29 · 32584 Löhne
<b>Anzahl der Wohneinheiten:</b>	20 Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen:</b>	51.75 m <sup>2</sup> - 53.99 m <sup>2</sup> (inkl. Gemeinschaftsfläche)
<b>Kaufpreis:</b>	282,457 € - 294,679 € pro Wohneinheit
<b>Mietrendite:</b>	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.30 % p.a. bezogen a. d. KP
<b>Erwerbsnebenkosten:</b>	6.50 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
<b>Betreiber:</b>	Bonitas GmbH & Co. KG Heidestraße 13 · 32051 Herford

### Verkaufshighlights



--	--	--	--	--	--	--	--

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m²	Miete / m²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Löhne	Pflegeimmobilie	Apartment 001	52.27	15.01 €	784.56 €	285,294 €	Verfügbar
Löhne	Pflegeimmobilie	Apartment 002	52.45	15.01 €	787.26 €	286,277 €	Verfügbar
Löhne	Pflegeimmobilie	Apartment 003	53.06	15.01 €	796.42 €	289,605 €	Verfügbar
Löhne	Pflegeimmobilie	Apartment 004	51.75	15.01 €	776.76 €	282,457 €	Verfügbar
Löhne	Pflegeimmobilie	Apartment 005	53.06	15.01 €	796.42 €	289,605 €	Verfügbar
Löhne	Pflegeimmobilie	Apartment 006	53.06	15.01 €	796.42 €	289,605 €	Verfügbar
Löhne	Pflegeimmobilie	Apartment 007	53.06	15.01 €	796.42 €	289,605 €	Verfügbar
Löhne	Pflegeimmobilie	Apartment 008	53.06	15.01 €	796.42 €	289,605 €	Verfügbar
Löhne	Pflegeimmobilie	Apartment 009	53.06	15.01 €	796.42 €	289,605 €	Verfügbar
Löhne	Pflegeimmobilie	Apartment 010	53.06	15.01 €	796.42 €	289,605 €	Verfügbar
Löhne	Pflegeimmobilie	Apartment 011	52.27	15.01 €	784.56 €	285,294 €	Verfügbar
Löhne	Pflegeimmobilie	Apartment 012	53.99	15.01 €	810.37 €	294,679 €	Verfügbar
Löhne	Pflegeimmobilie	Apartment 013	53.06	15.01 €	796.42 €	289,605 €	Verfügbar
Löhne	Pflegeimmobilie	Apartment 014	53.24	15.01 €	799.07 €	290,571 €	Verfügbar
Löhne	Pflegeimmobilie	Apartment 015	53.06	15.01 €	796.42 €	289,605 €	Verfügbar
Löhne	Pflegeimmobilie	Apartment 016	53.06	15.01 €	796.42 €	289,605 €	Verfügbar
Löhne	Pflegeimmobilie	Apartment 017	53.06	15.01 €	796.42 €	289,605 €	Verfügbar
Löhne	Pflegeimmobilie	Apartment 018	53.06	15.01 €	796.42 €	289,605 €	Verfügbar
Löhne	Pflegeimmobilie	Apartment 019	53.06	15.01 €	796.42 €	289,605 €	Verfügbar
Löhne	Pflegeimmobilie	Apartment 020	53.06	15.01 €	796.42 €	289,605 €	Verfügbar

## Norten-Hardenberg

## Objekt

<b>Lage:</b>	Stiftsplatz 2a · 37176 Nörten-Hardenberg
<b>Anzahl der Wohneinheiten:</b>	69 Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen:</b>	49.42 m <sup>2</sup> - 70.52 m <sup>2</sup> (inkl. Gemeinschaftsfläche)
<b>Kaufpreis:</b>	190,353 € - 271,658 € pro Wohneinheit
<b>Mietrendite:</b>	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.60 % p.a. bezogen a. d. KP
<b>Erwerbsnebenkosten:</b>	5.00 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
<b>Betreiber:</b>	Benediktuspark Am Stift GmbH Stiftsplatz 2a · 37176 Nörten-Hardenberg

## Verkaufshighlights

- Laufzeit des Pachtvertrags bis 2034 und Verlängerung bis 2044
- Benediktuspark Am Stift GmbH bereits seit 2001 am Standort etabliert
- Erweiterung durch Neubau im Jahr 2022 geplant
- vollstationäres Pflegeheim mit derzeit 73 Betten

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m <sup>2</sup>	Miete / m <sup>2</sup>	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Norten-Hardenberg	Pflegeimmobilie	Apartment 009	58.55	11.56 €	676.56 €	225,520 €	Reserviert
Norten-Hardenberg	Pflegeimmobilie	Apartment 013	53.52	11.56 €	618.42 €	206,140 €	Reserviert
Norten-Hardenberg	Pflegeimmobilie	Apartment 014	58.55	11.56 €	676.56 €	225,520 €	Reserviert
Norten-Hardenberg	Pflegeimmobilie	Apartment 021	53.52	11.56 €	618.42 €	206,140 €	Reserviert
Norten-Hardenberg	Pflegeimmobilie	Apartment 030	54.16	11.56 €	625.84 €	208,614 €	Reserviert
Norten-Hardenberg	Pflegeimmobilie	Apartment 034	53.52	11.56 €	618.42 €	206,140 €	Reserviert
Norten-Hardenberg	Pflegeimmobilie	Apartment 038	53.52	11.56 €	618.42 €	206,140 €	Reserviert
Norten-Hardenberg	Pflegeimmobilie	Apartment 051	54.16	11.56 €	625.84 €	208,614 €	Reserviert
Norten-Hardenberg	Pflegeimmobilie	Apartment 058	62.75	11.56 €	725.16 €	241,719 €	Reserviert
Norten-Hardenberg	Pflegeimmobilie	Apartment 062	54.20	11.56 €	626.28 €	208,761 €	Reserviert

## Salzgitter-Lebenstedt

## Objekt

<b>Lage:</b>	Albert-Schweitzer-Straße 70 · 38226 Salzgitter-Lebenstedt
<b>Anzahl der Wohneinheiten:</b>	107 Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen:</b>	40.21 m <sup>2</sup> - 83.15 m <sup>2</sup> (inkl. Gemeinschaftsfläche)
<b>Kaufpreis:</b>	163,896 € - 338,926 € pro Wohneinheit
<b>Mietrendite:</b>	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.30 % p.a. bezogen a. d. KP
<b>Erwerbsnebenkosten:</b>	5.00 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
<b>Betreiber:</b>	Zusammen Zuhause GmbH / advita Pflegedienst GmbH Kantstr. 152 · 10623 Berlin

## Verkaufshighlights

- Modernes Wohnkonzept bestehend aus Wohngemeinschaftsplätzen, Betreuten Wohnungen und Tagespflege
- Etablierter Betreiber und Pflegedienst seit 1994 mit bundesweit 38 Standorten

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m <sup>2</sup>	Miete / m <sup>2</sup>	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Salzgitter-Lebenstedt	Betreutes Wohnen	Wohnung 025	73.11	11.21 €	819.49 €	297,995 €	Verfügbar
Salzgitter-Lebenstedt	Betreutes Wohnen	Wohnung 026	75.20	11.21 €	842.96 €	306,530 €	Reserviert

## Solingen 1 – Betreutes Wohnen

### Objekt

<b>Lage:</b>	Friedrichstraße 36 · 42655 Solingen
<b>Anzahl der Wohneinheiten:</b>	21 Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen:</b>	49.07 m <sup>2</sup> - 105.73 m <sup>2</sup> (inkl. Gemeinschaftsfläche)
<b>Kaufpreis:</b>	158,586 € - 341,700 € pro Wohneinheit
<b>Mietrendite:</b>	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.50 % p.a. bezogen a. d. KP
<b>Erwerbsnebenkosten:</b>	6.50 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
<b>Betreiber:</b>	Sentivo Solingen GmbH Friedrichstraße 36 · 42655 Solingen

### Verkaufshighlights

- Ganzheitliches Pflegekonzept aus stationärer Pflege und betreuten Wohnungen
- Exzellente Lage im Bergischen Land – direkte Nähe zu den Rheinmetropolen Düsseldorf und Köln
- Fest etablierte Einrichtung im laufenden Betrieb

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m <sup>2</sup>	Miete / m <sup>2</sup>	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Solingen 1 – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 078	105.73	9.42 €	996.62 €	341,700 €	Reserviert
Solingen 1 – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 079	88.55	9.42 €	834.74 €	286,196 €	Reserviert

## Unna – Betreutes Wohnen

### Objekt

<b>Lage:</b>	Große-Oetringhaus-Straße 1-3 · 59427 Unna-Hemmerde
<b>Anzahl der Wohneinheiten:</b>	51 Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen:</b>	38.63 m <sup>2</sup> - 103.25 m <sup>2</sup> (inkl. Gemeinschaftsfläche)
<b>Kaufpreis:</b>	178,768 € - 477,827 € pro Wohneinheit
<b>Mietrendite:</b>	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.20 % p.a. bezogen a. d. KP
<b>Erwerbsnebenkosten:</b>	6.50 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
<b>Betreiber:</b>	Bürgerhilfe Dienstleistungs- und Service gGmbH Hemmerde Bernhard-Niehues-Straße 28-30 · 48529 Nordhorn

### Verkaufshighlights

- Ganzheitliches Pflegekonzept
- Im Herzen von Nordrhein-Westfalen

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m <sup>2</sup>	Miete / m <sup>2</sup>	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Unna – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 001	65.28	12.34 €	805.60 €	302,102 €	Reserviert
Unna – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 009	103.25	12.34 €	1,274.21 €	477,827 €	Verfügbar
Unna – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 014	65.47	12.34 €	807.94 €	302,977 €	Reserviert
Unna – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 029	63.29	12.34 €	781.04 €	292,890 €	Reserviert
Unna – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 042	63.64	12.34 €	785.38 €	294,516 €	Reserviert

## Wedel

## Objekt

<b>Lage:</b>	Gärtnerstraße 16a · 22880 Wedel
<b>Anzahl der Wohneinheiten:</b>	36 Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen:</b>	44.90 m <sup>2</sup> - 55.01 m <sup>2</sup> (inkl. Gemeinschaftsfläche)
<b>Kaufpreis:</b>	213,750 € - 261,907 € pro Wohneinheit
<b>Mietrendite:</b>	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.40 % p.a. bezogen a. d. KP
<b>Erwerbsnebenkosten:</b>	6.50 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
<b>Betreiber:</b>	Humano Care GmbH Gärtnerstraße 16a · 22880 Wedel

## Verkaufshighlights

- Sofortige Mietzahlung – Abwicklung und vollständige Kaufpreiszahlung zu sofort
- Erstklassige Lage unmittelbar neben der Hansestadt Hamburg
- Etablierte Bestandseinrichtung – Laufzeit des Pachtvertrags bis 2041

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m <sup>2</sup>	Miete / m <sup>2</sup>	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 001	48.22	0.00 €	650.40 €	229,554 €	Reserviert
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 005	51.79	0.00 €	698.63 €	246,577 €	Reserviert
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 006	55.01	0.00 €	742.07 €	261,907 €	Verfügbar
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 008	51.79	0.00 €	698.63 €	246,577 €	Reserviert
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 009	55.01	0.00 €	742.07 €	261,907 €	Verfügbar
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 010	51.64	0.00 €	696.55 €	245,840 €	Verfügbar
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 011	54.86	0.00 €	739.98 €	261,171 €	Verfügbar
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 013	54.98	0.00 €	741.67 €	261,767 €	Verfügbar
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 014	47.23	0.00 €	637.03 €	224,835 €	Reserviert
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 016	51.42	0.00 €	693.61 €	244,805 €	Verfügbar
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 019	54.88	0.00 €	740.31 €	261,285 €	Verfügbar
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 020	51.66	0.00 €	696.89 €	245,963 €	Verfügbar
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 021	51.66	0.00 €	696.89 €	245,963 €	Verfügbar
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 022	54.88	0.00 €	740.31 €	261,285 €	Verfügbar
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 024	54.92	0.00 €	740.85 €	261,478 €	Verfügbar
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 025	51.71	0.00 €	697.57 €	246,200 €	Verfügbar
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 026	54.93	0.00 €	741.08 €	261,556 €	Verfügbar
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 027	44.90	0.00 €	605.62 €	213,750 €	Reserviert
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 028	50.76	0.00 €	684.67 €	241,648 €	Reserviert
Wedel	Pflegeimmobilie	Apartment 035	50.76	0.00 €	684.67 €	241,648 €	Verfügbar