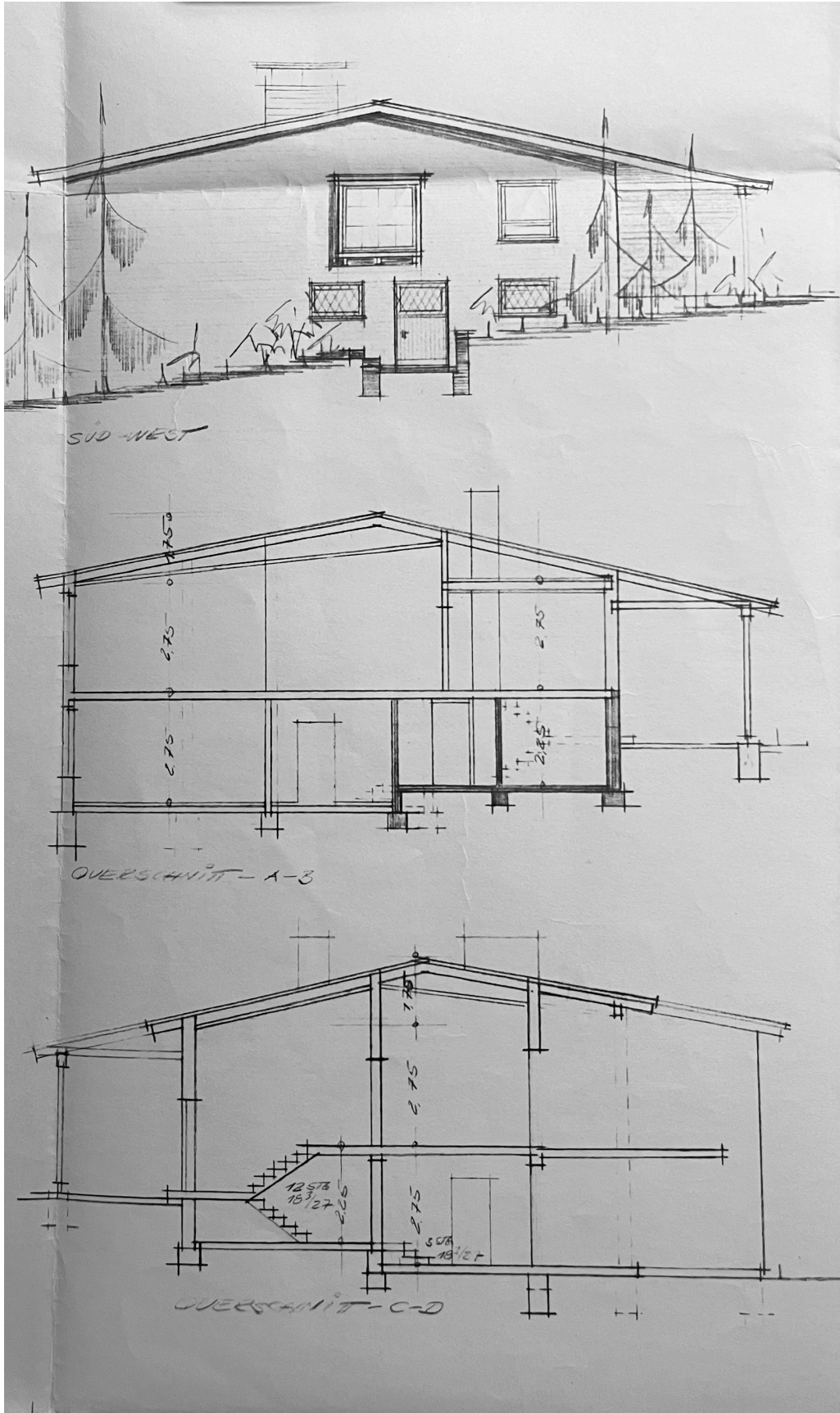


ERDGESCHOSS



SCHNITTE



Wohnflächenberechnung DIN - 283

Sockelgeschoß

Diele:	3,635 x 3,51	- 3%	= 12,38 qm
Küche:	3,26 x 2,635 - 0,72 x 0,32	"	= 8,11 qm
Wohnzimmer:	4,76 x 4,76	"	= 22,06 qm
Schlafzimmer:	4,01 x 4,01	"	= 15,60 qm
Flur:	1,635 x 1,76	"	= 1,99 qm
Bad:	2,26 x 1,76	"	= 3,76 qm

Sockelgeschoßwohnung insgesamt: = 63,90 qm

Erdgeschoß

Diäe u. Gardr.:	3,635 x 3,51 + 2,75 x 1,26	"	= 15,97 qm
W.C.:	1,51 x 1,26	"	= 2,00 qm
Küche:	3,635 x 3,385	"	= 11,93 qm
Wohn-u. Essraum:	4,76 x 4,76 + 4,25 x 3,385 - 1,24 x 0,50	"	= 35,41 qm
Schlafzimmer:	4,26 x 4,01	"	= 16,57 qm
Flur:	1,885 x 1,26	"	= 2,31 qm
Bad:	2,635 x 1,885	"	= 4,82 qm
Kinderzimmer:	4,01 x 3,26	"	= 12,68 qm
Balkon:	6,40 x 2,25 + 2,01 x 2,00	"	= 9,21 qm

Erdgeschoßwohnung insgesamt: = 110,90 qm

Wohnflächenzusammenstellung:

Sockelgeschoß:	= 63,90 qm
Erdgeschoß:	= 110,90 qm

Gesamtwohnfläche: = 174,80 qm

Nutzfläche

PKW- Unterstellplatz: 7,50 x 3,00	= 22,50 qm
-----------------------------------	------------

Umbauter Raum DIN 277

1. bebaute Fläche:

Wohnhaus:	13,365 x 11,99 - 6,625 x 2,75	= 142,03 qm
PKW-Unterstand:	7,50 x 3,00	= 22,50 qm

insgesamt: = 164,53 qm

WOHNRAUMBERECHNUNG