

Fertigstellung:
2024/25

Laut
Gesetzesentwurf:
6% AfA
pro Jahr

100.000 €
KfW-Fördermittel
ab 0,01%
Zinsen

WOHNEN IN BESTLAGE

MINDEN-BÖLHORST | KLINKERSTRASSE NR. 19, 21, 23 UND 25



DIE LAGE

Auf einer vorgelagerten Erhebung des Wiehengebirges, befindet sich eine der schönsten und begehrtesten Wohngegenden Mindens.

Ein unverbaubarer Blick Richtung Süden und die Porta Westfalica mit dem Kaiser Wilhelm Denkmal wird ergänzt durch einen Fernblick gen Norden und die Silhouette der nahe gelegenen Stadt.

Eine hervorragende Infrastruktur, gute Anbindung an den Nahverkehr, beste ärztliche Versorgung, ein Naherholungsgebiet, vielfältige Schul- und Sportangebote runden die Vorzüge dieses Immobilienprojektes ab.

Straßenansicht



Gartenansicht



VIER HÄUSER

Hier entstehen vier gespiegelte Mehrfamilienhäuser mit jeweils sechs Wohneinheiten nach KfW 40, die sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage interessant sind.



LAGEPLAN

Alle Häuser verfügen über begrünte Flachdächer mit Fotovoltaik-Anlagen, die optional vom Eigentümer zu erwerben sind. Im Eingangsbereich sind Parkplätze für Gäste vorgesehen.



Straßenansicht

Nr. 19

Nr. 21

DAS BAUPROJEKT

In vier Häusern entstehen insgesamt 24 barrierefreie Wohnungen sowie eine Tiefgarage mit insgesamt 30 Stellplätzen. Die hochwertige Außendämmung, die Klinkerfassade und die dreifach verglasten Fenster sorgen für einen hohen Wohnstandard.

Es befinden sich jeweils zwei Wohnungen im Erdgeschoss und Obergeschoss sowie eine beziehungsweise zwei Wohnungen im Penthouse-Geschoss.



Ansicht West

INDIVIDUELLE GESTALTUNG

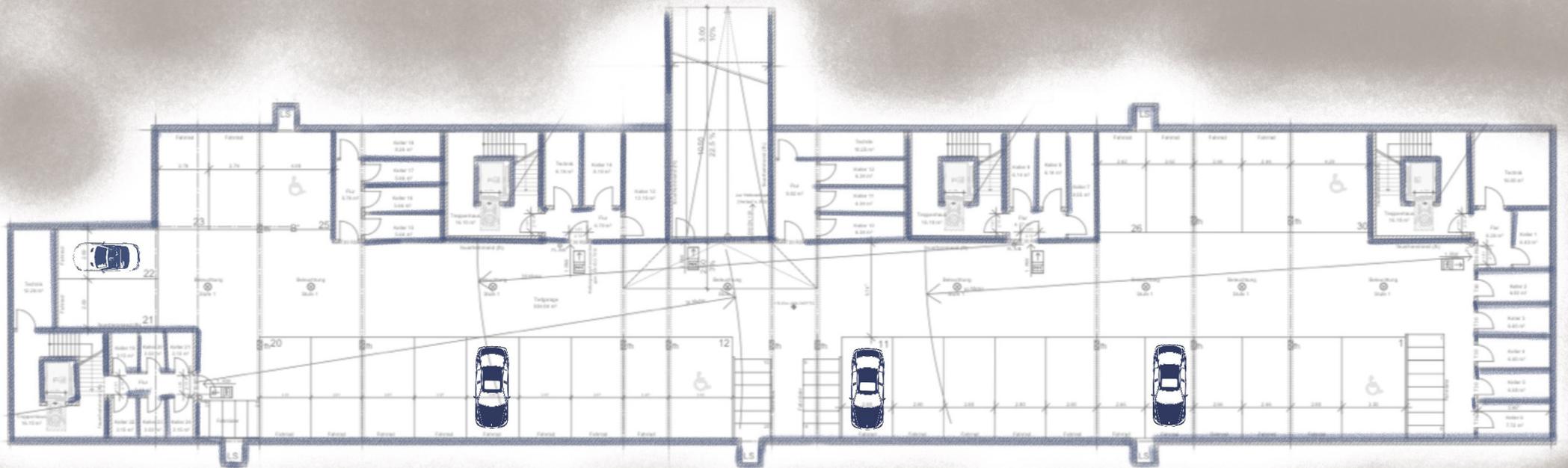
Die Wohnungen verteilen sich auf drei Ebenen und bestechen durch eine ansprechende und großzügige Aufteilung mit Terrasse oder Balkon in Süd-Ausrichtung.

Hochwertige Materialien sorgen für Wohnkomfort und Lebensqualität.

Einzelne Gestaltungselemente richten sich ganz nach dem Käuferwunsch und werden entsprechend berücksichtigt.



Ansicht Ost



DIE TIEFGARAGE

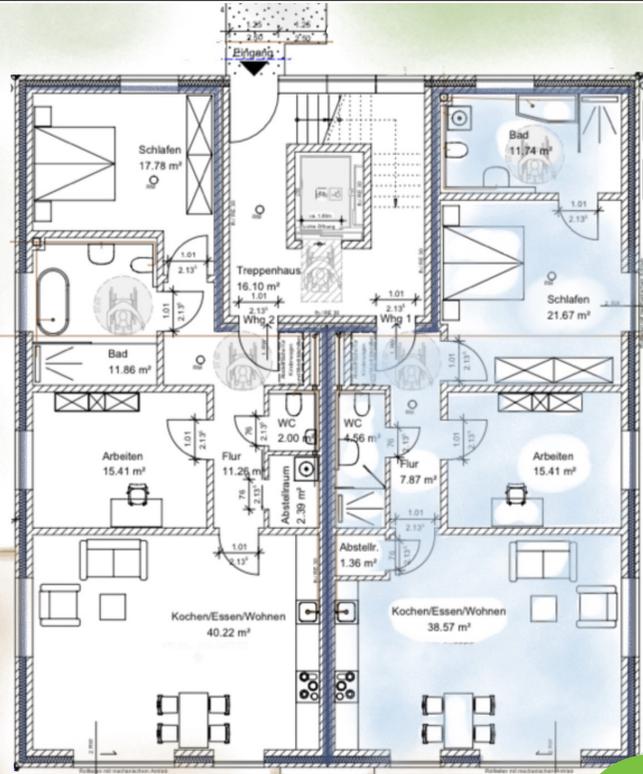
Die Tiefgarage verfügt über 30 Stellplätze, die alle eine Vorbereitung für E-Mobilität erhalten. Es gibt einen PKW-Aufzug, der dafür sorgt, dass die Zufahrt auch bei winterlichen Gegebenheiten unproblematisch vorgenommen werden kann. Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über einen Personenaufzug bzw. über die Treppenhäuser.

Alle Angaben
ohne Gewähr.

Alle Preise zzgl.
2,975 % Maklerprovision

Tiefgaragenstellplatz 32.500,00 €

ERDGESCHOSS NR. 21 UND NR. 19



FREI!

FREI!

NR. 21

Wohnung 2

Kochen/Essen/Wohnen	40,22 m ²
Arbeiten	15,41 m ²
Flur	11,26 m ²
Schlafen	17,78 m ²
Bad	11,86 m ²
WC	2,0 m ²
Abstellraum	2,39 m ²
Terrasse (50 %)	18,68 m ²
Gesamt	119,6 m²

Preis 402.572,- €

Wohnung 1

Kochen/Essen/Wohnen	38,57 m ²
Arbeiten	15,41 m ²
Flur	7,87 m ²
Schlafen	21,67 m ²
Bad	11,74 m ²
WC	4,56 m ²
Abstellraum	1,36 m ²
Terrasse (50 %)	10,18 m ²
Gesamt	111,36 m²

Preis 388.646,- €



VERKAUFT

NR. 19

Wohnung 2

Kochen/Essen/Wohnen	35,83 m ²
Arbeiten	13,69 m ²
Flur	7,81 m ²
Schlafen	19,31 m ²
Bad	10,47 m ²
WC	4,56 m ²
Abstellraum	1,36 m ²
Terrasse (50 %)	18,55 m ²
Gesamt	111,58 m²

Preis auf Anfrage

Wohnung 1

Kochen/Essen/Wohnen	37,48 m ²
Arbeiten	13,69 m ²
Flur	11,26 m ²
Schlafen	16,03 m ²
Bad	10,08 m ²
WC	2 m ²
Abstellraum	2,39 m ²
Terrasse (50 %)	10,05 m ²
Gesamt	102,98 m²

Preis auf Anfrage

Alle Angaben ohne Gewähr.

Alle Preise zzgl. 2,975 % Maklerprovision

ERDGESCHOSS NR. 25 UND NR. 23

NR. 25

Wohnung 2

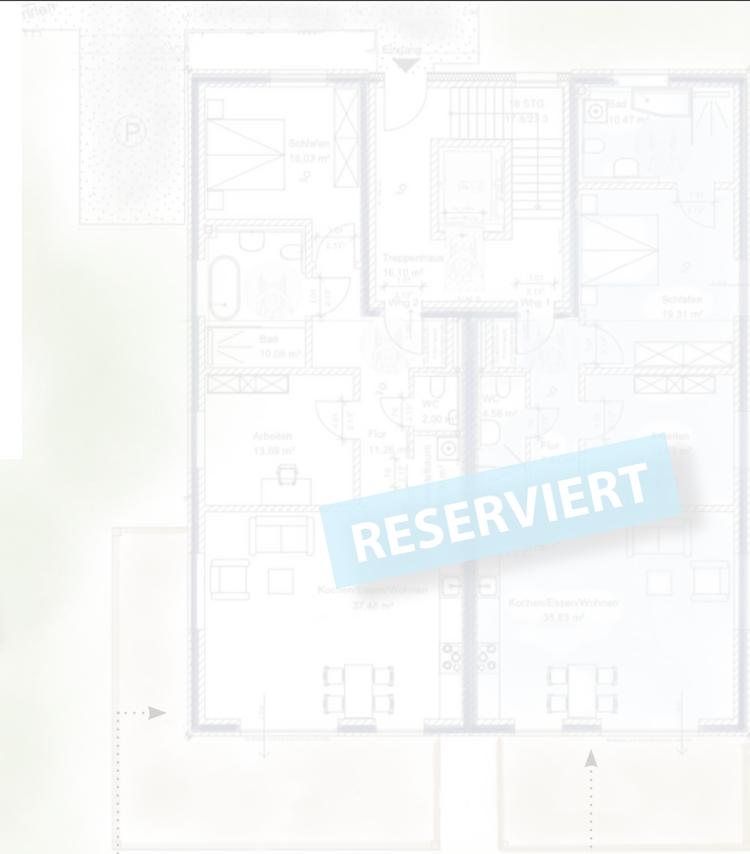
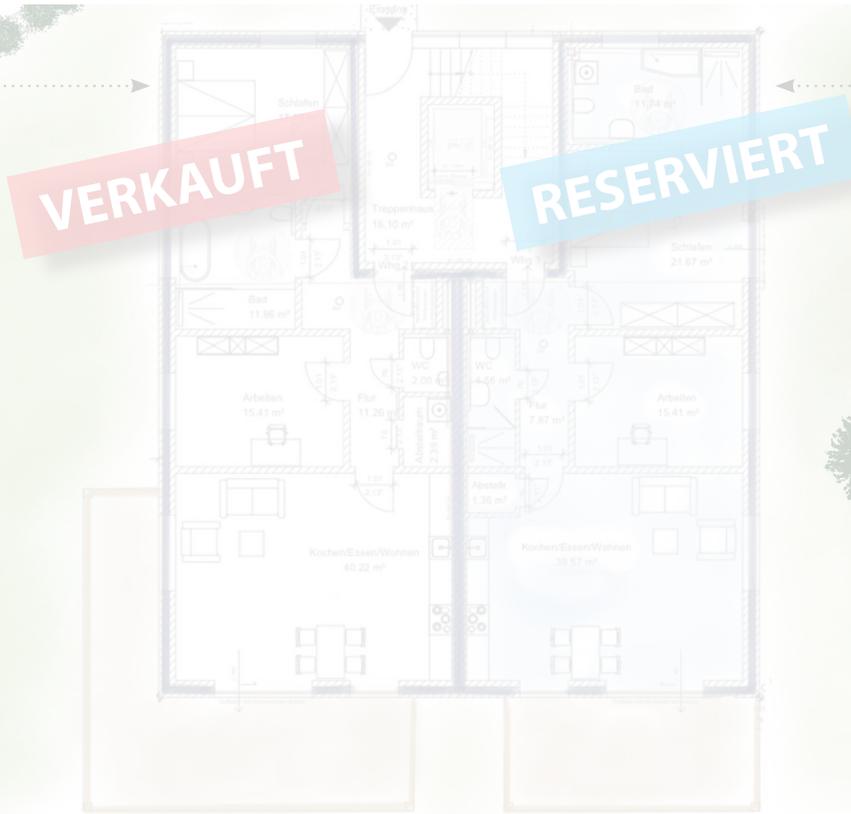
Kochen/Essen/Wohnen	40,22 m ²
Arbeiten	15,41 m ²
Flur	11,26 m ²
Schlafen	17,78 m ²
Bad	11,86 m ²
WC	2,0 m ²
Abstellraum	2,39 m ²
Terrasse (50 %)	18,68 m ²
Gesamt	119,60 m²

Preis auf Anfrage

Wohnung 1

Kochen/Essen/Wohnen	38,57 m ²
Arbeiten	15,41 m ²
Flur	7,87 m ²
Schlafen	21,67 m ²
Bad	11,74 m ²
WC	4,56 m ²
Abstellraum	1,36 m ²
Terrasse (50 %)	10,18 m ²
Gesamt	111,36 m²

Preis auf Anfrage



NR. 23

Wohnung 2

Kochen/Essen/Wohnen	37,48 m ²
Arbeiten	13,69 m ²
Flur	11,26 m ²
Schlafen	16,03 m ²
Bad	10,08 m ²
WC	2 m ²
Abstellraum	2,39 m ²
Terrasse (50 %)	18,55 m ²
Gesamt	111,48 m²

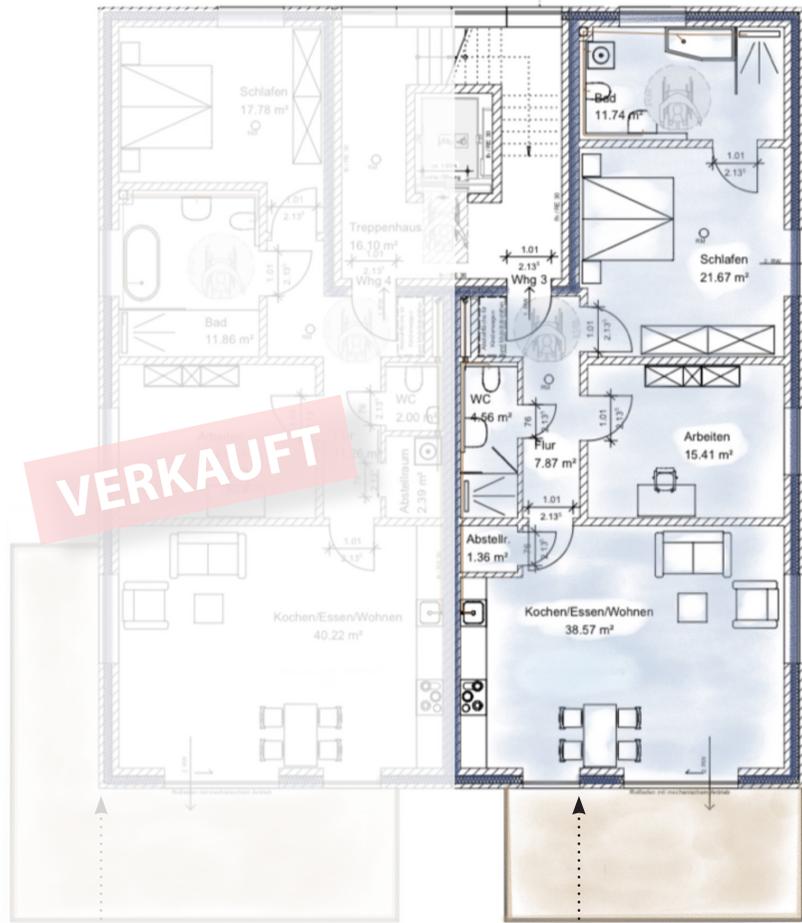
Preis auf Anfrage

Wohnung 1

Kochen/Essen/Wohnen	35,83 m ²
Arbeiten	13,69 m ²
Flur	7,81 m ²
Schlafen	19,31 m ²
Bad	10,47 m ²
WC	4,56 m ²
Abstellraum	1,36 m ²
Terrasse (50 %)	10,05 m ²
Gesamt	103,08 m²

Preis auf Anfrage

OBERGESCHOSS NR. 21 UND NR. 19



FREI!



Wohnung 4

Kochen/Essen/Wohnen	40,22 m ²
Arbeiten	15,41 m ²
Flur	11,26 m ²
Schlafen	17,78 m ²
Bad	11,86 m ²
WC	2,0 m ²
Abstellraum	2,39 m ²
Balkon (50 %)	18,68 m ²
Gesamt	119,6 m²

Preis auf Anfrage

NR. 21

Wohnung 3

Kochen/Essen/Wohnen	38,57 m ²
Arbeiten	15,41 m ²
Flur	7,87 m ²
Schlafen	21,67 m ²
Bad	11,74 m ²
WC	4,56 m ²
Abstellraum	1,36 m ²
Balkon (50 %)	10,18 m ²
Gesamt	111,4 m²

Preis **388.646,- €**

NR. 19

Wohnung 4

Kochen/Essen/Wohnen	35,83 m ²
Arbeiten	13,69 m ²
Flur	7,81 m ²
Schlafen	19,31 m ²
Bad	10,47 m ²
WC	4,56 m ²
Abstellraum	1,36 m ²
Balkon (50 %)	18,55 m ²
Gesamt	111,6 m²

Preis auf Anfrage

Wohnung 3

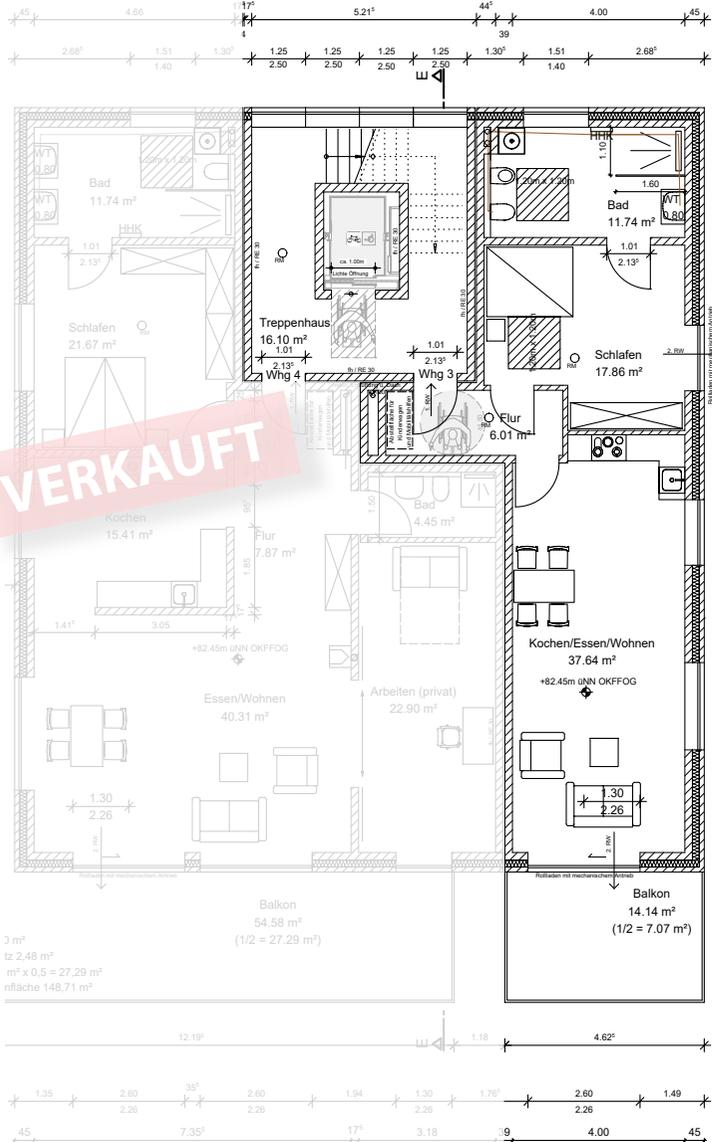
Kochen/Essen/Wohnen	37,48 m ²
Arbeiten	13,69 m ²
Flur	11,26 m ²
Schlafen	16,03 m ²
Bad	10,08 m ²
WC	2,0 m ²
Abstellraum	2,39 m ²
Balkon (50 %)	10,05 m ²
Gesamt	102,98 m²

Preis auf Anfrage

Alle Angaben ohne Gewähr.

Alle Preise zzgl. 2,975 % Maklerprovision

OBERGESCHOSS NR. 25 UND NR. 23



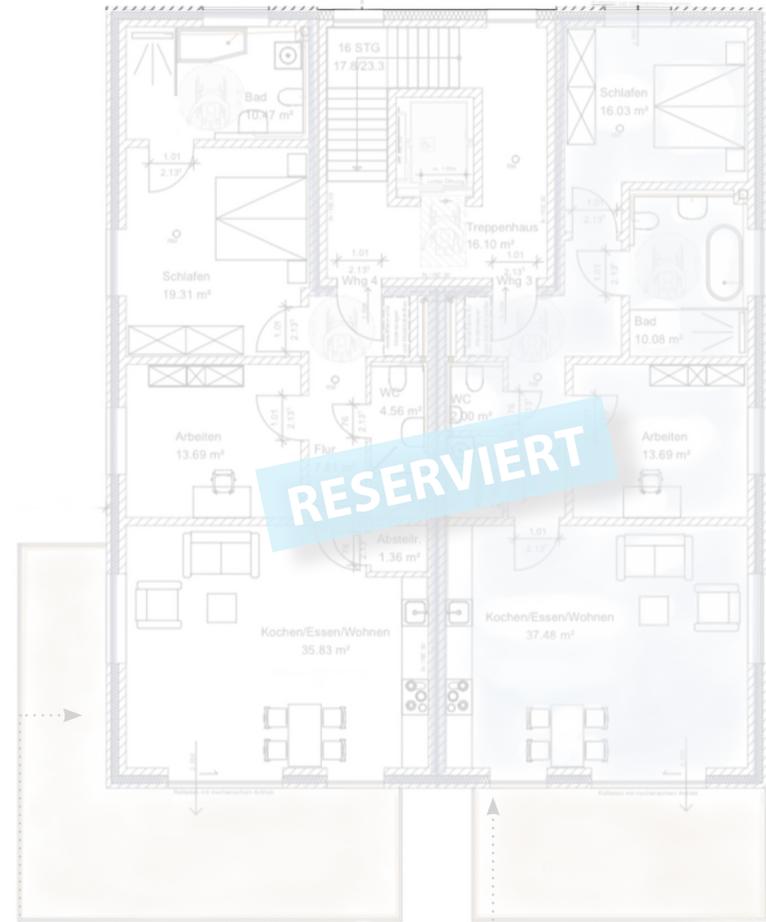
FREI!

NR. 25

Wohnung 3

Kochen/Essen/Wohnen	37,64 m ²
Flur	6,01 m ²
Schlafen	17,86 m ²
Bad	11,74 m ²
Balkon (50 %)	7,07 m ²
Gesamt	78,85 m²

Preis 303.650,00 €



NR. 23

Wohnung 4

Kochen/Essen/Wohnen	35,83 m ²
Arbeiten	13,69 m ²
Flur	7,81 m ²
Schlafen	19,31 m ²
Bad	10,47 m ²
WC	4,56 m ²
Abstellraum	1,36 m ²
Balkon (50 %)	18,55 m ²
Gesamt	111,6 m²

Preis auf Anfrage

Wohnung 3

Kochen/Essen/Wohnen	37,48 m ²
Arbeiten	13,69 m ²
Flur	11,26 m ²
Schlafen	16,03 m ²
Bad	10,08 m ²
WC	2,0 m ²
Abstellraum	2,39 m ²
Balkon (50 %)	10,05 m ²
Gesamt	102,98 m²

Preis auf Anfrage

Alle Angaben ohne Gewähr.

Alle Preise zzgl. 2,975 % Maklerprovision

PENTHOUSE NR. 21 UND NR. 19



NR. 21

Wohnung 6

Kochen/Essen/Wohnen	40,17 m ²
Flur	6,91 m ²
Schlafen	15,26 m ²
Bad	10,94 m ²
Abstellraum	1,47 m ²
Dachterrasse (50 %)	15,20 m ²
Gesamt	89,95 m²

Preis **auf Anfrage**

Wohnung 5

Kochen/Essen/Wohnen	36,15 m ²
Flur	2,88 m ²
Schlafen	15,93 m ²
Bad	9,93 m ²
WC	1,68 m ²
Dachterrasse (50 %)	15,20 m ²
Gesamt	81,77 m²

Preis **auf Anfrage**



NR. 19

Wohnung 6

Kochen/Essen/Wohnen	20,65 m ²
Flur	5,22 m ²
Schlafen	12,10 m ²
Bad	8,56 m ²
Dachterrasse (50 %)	9,36 m ²
Gesamt	55,89 m²

Preis **auf Anfrage**

Wohnung 5

Kochen/Essen/Wohnen	47,4 m ²
Flur	6,48 m ²
Schlafen	10,73 m ²
Bad	10,0 m ²
WC	1,62 m ²
Ankleiden	4,15 m ²
HWR	3,15 m ²
Dachterrasse (50 %)	18,95 m ²
Gesamt	102,48 m²

Preis **auf Anfrage**

Alle Angaben ohne Gewähr.

Alle Preise zzgl. 2,975 % Maklerprovision

PENTHOUSE NR. 25 UND NR. 23

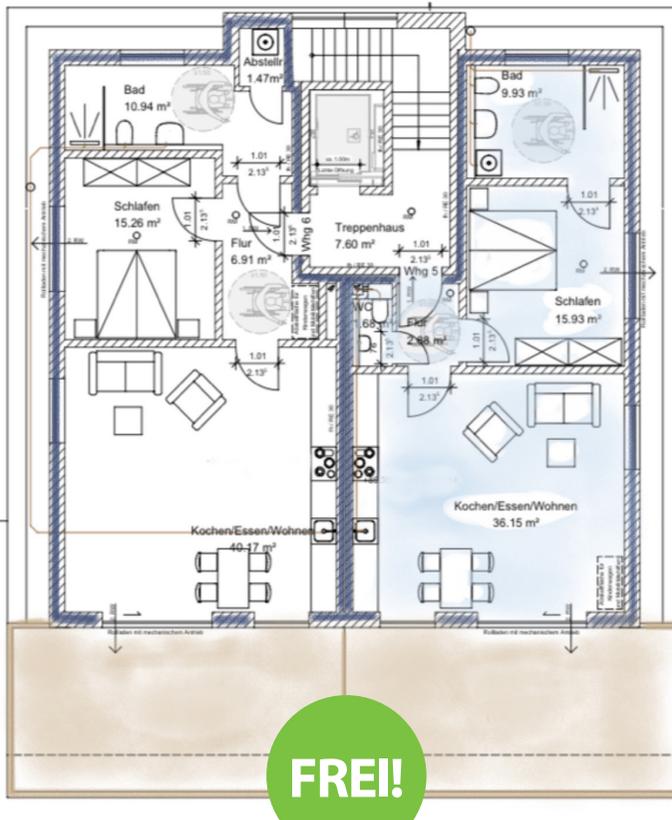
NR. 25

Wohnung 6

Kochen/Essen/Wohnen	40,17 m ²
Flur	6,91 m ²
Schlafen	15,26 m ²
Bad	10,94 m ²
Abstellraum	1,47 m ²
Dachterrasse (50 %)	15,20 m ²
Gesamt	89,95 m²
Preis	382.288,00 €

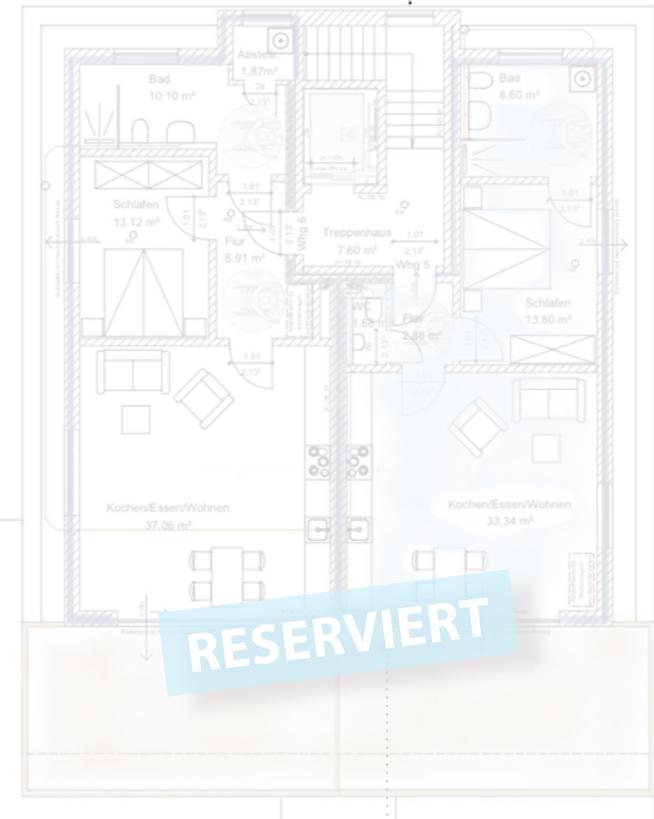
Wohnung 5

Kochen/Essen/Wohnen	36,15 m ²
Flur	2,88 m ²
Schlafen	15,93 m ²
Bad	9,93 m ²
WC	1,68 m ²
Dachterrasse (50 %)	15,20 m ²
Gesamt	81,77 m²
Preis	347.523,00 €



Alle Angaben ohne Gewähr.

Alle Preise zzgl. 2,975 % Maklerprovision



NR. 23

Wohnung 6

Kochen/Essen/Wohnen	37,06 m ²
Flur	6,91 m ²
Schlafen	13,12 m ²
Bad	10,10 m ²
Abstellraum	1,87 m ²
Dachterrasse (50 %)	14,25 m ²
Gesamt	83,31 m²
Preis	auf Anfrage

Wohnung 5

Kochen/Essen/Wohnen	33,34 m ²
Flur	2,88 m ²
Schlafen	13,80 m ²
Bad	8,60 m ²
WC	1,68 m ²
Dachterrasse (50 %)	14,25 m ²
Gesamt	74,55 m²
Preis	auf Anfrage

Bei Interesse fordern Sie bitte
unser technisches Exposé
inkl. der Bauleistungsbeschreibung an.

Wir freuen uns,
Sie kennen zu lernen!

Informationen und Vertrieb:



IMMOVERTIS



IMMOVERTIS Inh. Otmar Elze e.K.
Immobilienvermittlung

Egge 4
31737 Rinteln
Telefon: 05754215300

info@immovertis.de
www.immovertis.de

