

WOHNEN AM MEER

S T E I N H U D E

Ein Wohlühlhaus *in bester Lage*

Im beliebten Bade- und Erholungsort Steinhude errichten wir auf einem ca. 1.040 qm großen Grundstück einen hochwertigen Neubau mit insgesamt 8 Eigentumswohnungen.

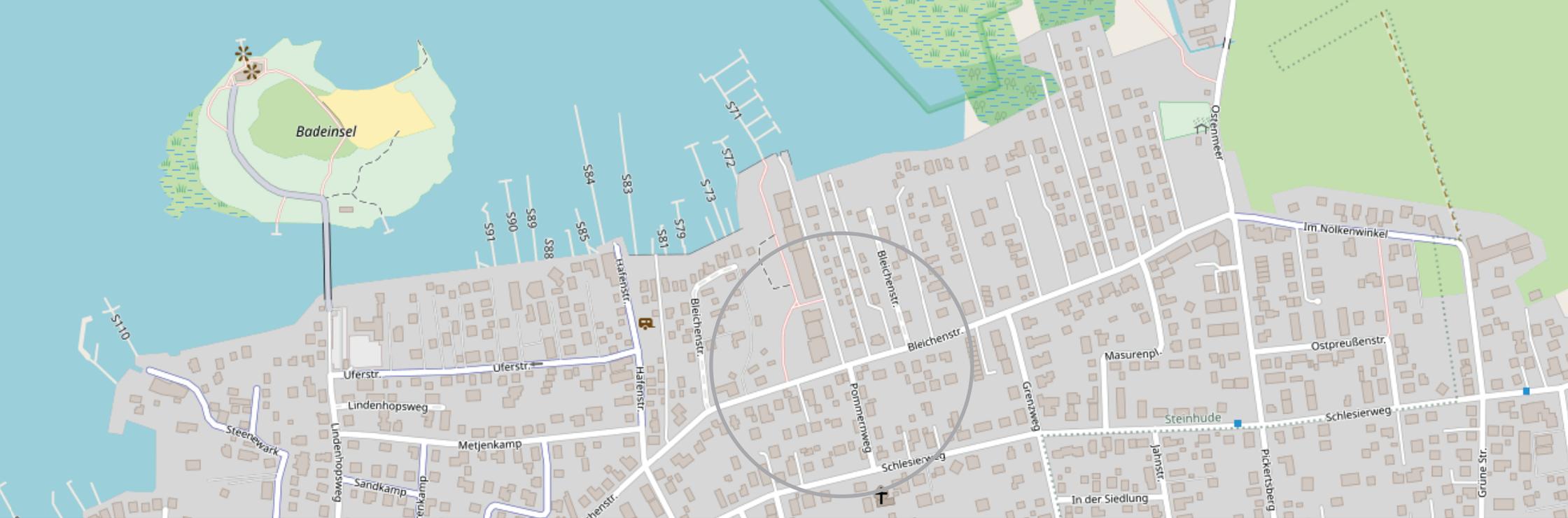


Freuen Sie sich,

nur etwa 220 m vom Wasser entfernt,
auf ein modernes, energiesparendes
und stilvolles Zuhause.

Beziehen Sie eine herrliche
Wohnung in unserem Neubau
in der idyllischen Umgebung
mit ihren kurzen Wegen und
abwechslungsreichen Freizeit-
angeboten und verknüpfen
Sie so von allem das Beste
miteinander.





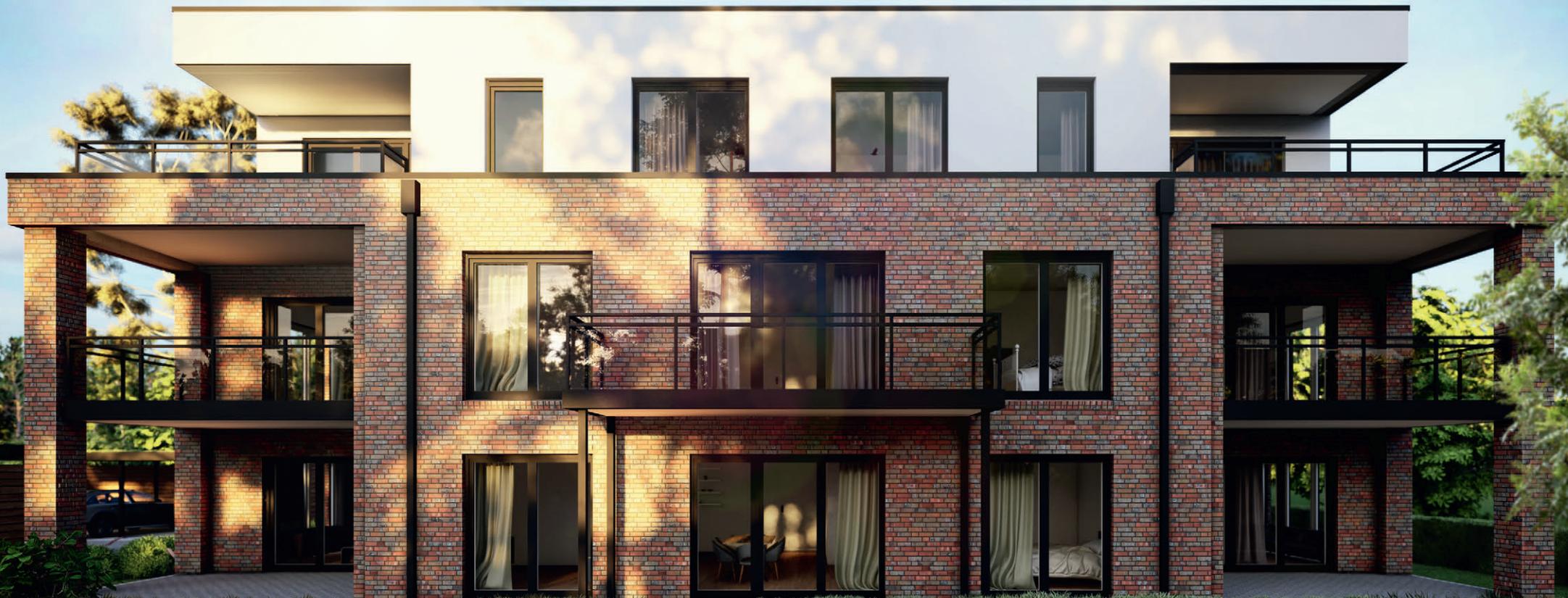
WOHNEN WO ANDERE URLAUB MACHEN

Die Umgebung mit seiner Ruhe und der wunderbaren Landschaft bilden den erholsamen Ausgleich zum dynamischen Ortsleben. Die Landschaft lädt zu ausgedehnte Waldspaziergängen, ein leckeres Picknick am „Meer“ oder eine Radtour mit der gesamten Familie ein. Dies und die schnelle Erreichbarkeit aller Geschäfte des täglichen Bedarfs sprechen für das "Wohnen am Meer".

Wer ins benachbarte Wunstorf oder nach Hannover zum Einkaufen möchte, der hat es leicht. Beide Städte sind schnell und bequem, auch mit dem Bus zu erreichen.

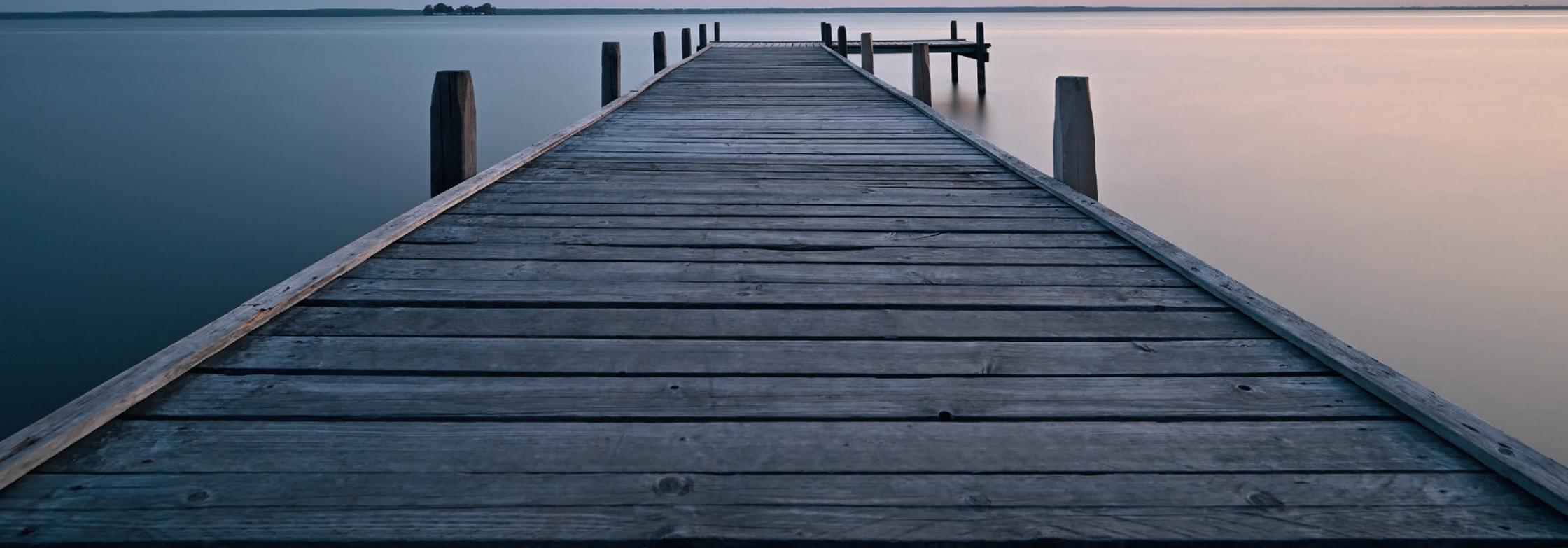


stilvolle
ARCHITEKTUR



MEER aktiv erleben

Inmitten einer sanften, malerischen Landschaft liegt das Steinhuder Meer umrahmt von Moor, Erlenwald, Feuchtwiesen und Dünen. Die verschiedenen Landschaften lassen sich bei einer Radtour oder einer Wanderung auf dem circa 32 km langen Rundweg Steinhuder Meer erkunden. An verschiedenen Beobachtungsstationen werden dem Radwanderer interessante Einblicke in die vielfältige Natur und Landschaft des Naturparks geboten. Intensiv kann die Flora und Fauna bei einer der vielen Naturerlebnisangebote rund um das Steinhuder Meer kennen gelernt werden.



IHRE PARTNER



DER BAUHERR verfügt über umfangreiche Erfahrungen in der Realisierung von Immobilienprojekten. Durch den Schwerpunkt auf wohnwirtschaftliche Projekte ist der Bauherr ein Garant für stilvolle, hochwertige und nachhaltige Wohnkonzepte. Mit Bedacht und Kompetenz werden die angebotenen Wohnungen sinnvoll für Eigennutzer und Kapitalanleger geplant und umgesetzt. Die Bündelung der Kompetenzen macht den Bauherrn zu einem starken und verlässlichen Partner.

DER VERTRIEBSPARTNER

betreut Sie als exklusiver Vertriebspartner vom ersten Kontakt bis zur Schlüsselübergabe. Durch qualifiziertes und motiviertes Personal sowie einer persönlichen serviceorientierten Beratung möchten wir Ihrem Vertrauen gerecht werden.

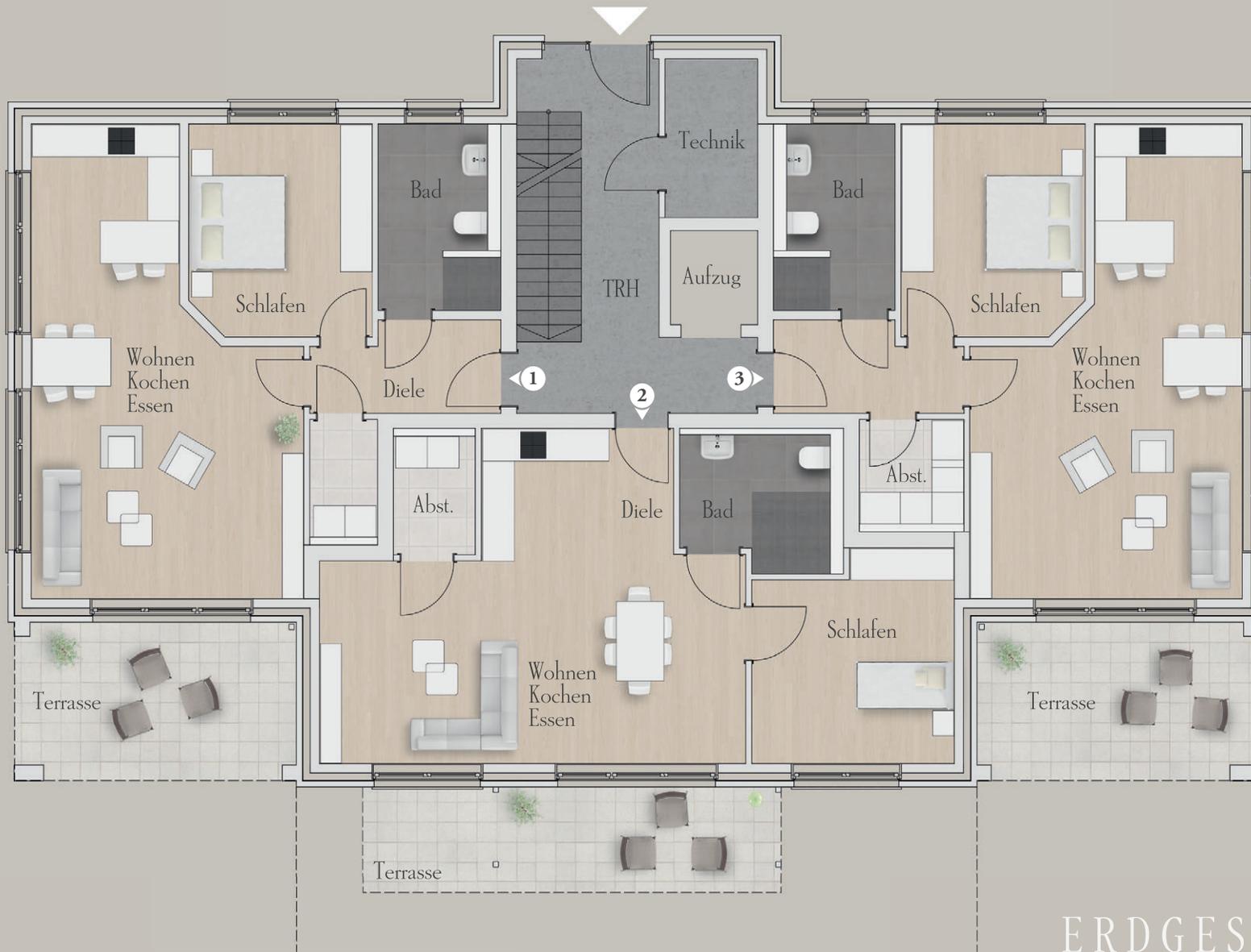


DAS *GRUNDSTÜCK*

Durch die hervorragende Grundstücksgeometrie ist Platz für separate Car-Ports für jede Wohnung geboten. Diese sind parallel zueinander angeordnet und mit attraktiven Sichtschutzwänden versehen.

Im hinteren Gebäudebereich wird ein Nebengebäude für das Abstellen Ihrer Fahrräder sowie die Unterbringung von Müll errichtet. Durch eine Einfriedung sowie regionale Pflanzen wird ein harmonisches Gesamtbild erzeugt.





ERDGESCHOSS

WOHNUNG 1 ca.76,81 m²

Wohnen, Kochen, Essen	ca. 38,39 m ²
Diele	ca. 5,58 m ²
Bad	ca. 7,87 m ²
Schlafen	ca. 14,08 m ²
Abstellraum	ca. 2,99 m ²
Terrasse	ca. 7,90 m ²

WOHNUNG 2 ca.74,70 m²

Wohnen, Kochen, Essen	ca. 41,22 m ²
Bad	ca. 7,12 m ²
Schlafen	ca. 14,82 m ²
Abstellraum	ca. 3,58 m ²
Terrasse	ca. 7,96 m ²

WOHNUNG 3 ca.77,94 m²

Wohnen, Kochen, Essen	ca. 38,39 m ²
Diele	ca. 5,58 m ²
Bad	ca. 7,87 m ²
Schlafen	ca. 14,08 m ²
Abstellraum	ca. 4,12 m ²
Terrasse	ca. 7,90 m ²



OBERGESCHOSS

WOHNUNG 4 ca.76,26 m²

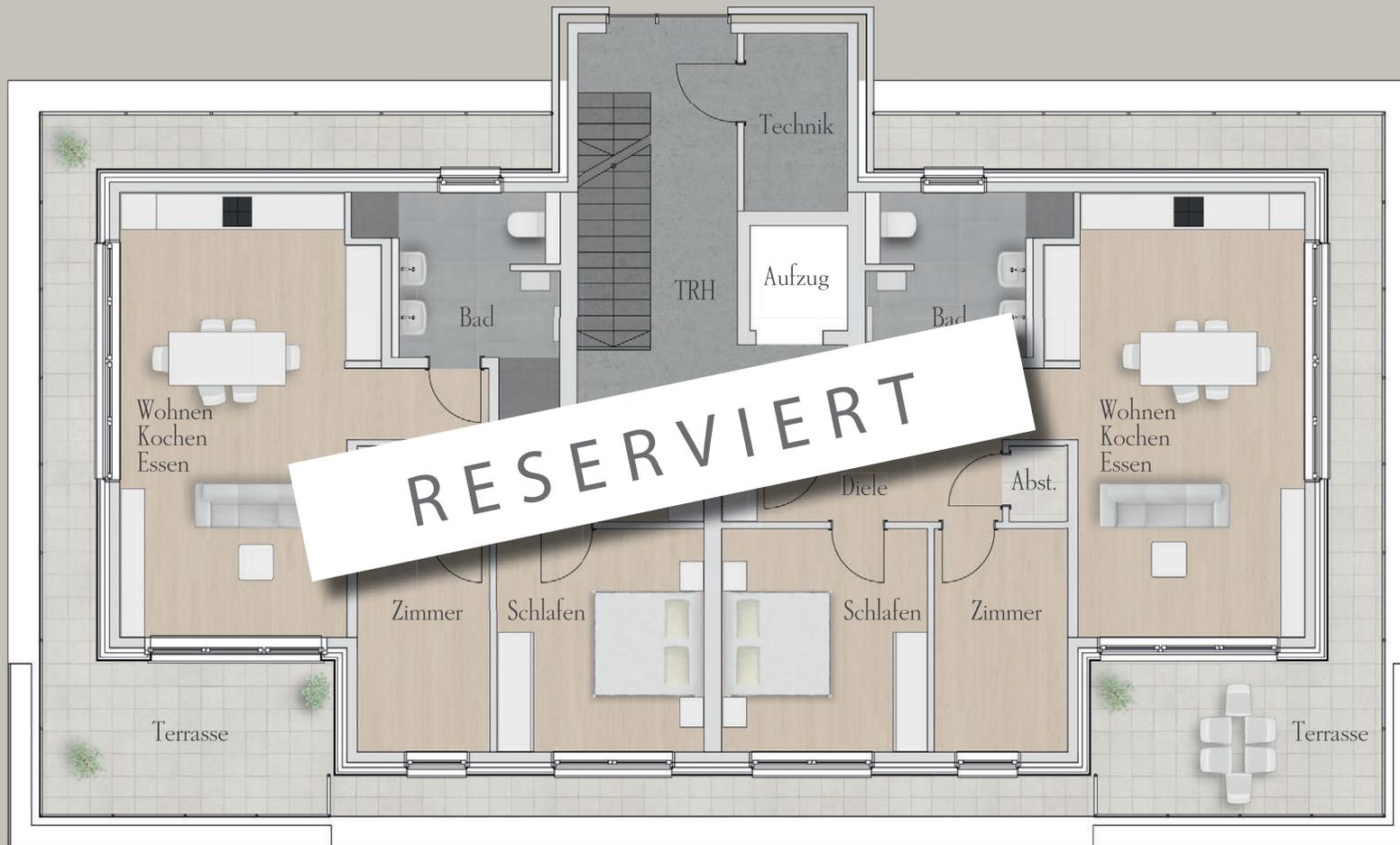
Wohnen, Kochen, Essen ca. 38,39 m²
 Diele ca. 5,58 m²
 Bad ca. 7,87 m²
 Schlafen ca. 14,08 m²
 Abstellraum ca. 2,99 m²
 Terrasse ca. 7,35 m²

WOHNUNG 5 ca.71,28 m²

Wohnen, Kochen, Essen ca. 42,34 m²
 Bad ca. 5,92 m²
 Schlafen ca. 15,96 m²
 Abstellraum ca. 2,93 m²
 Terrasse ca. 4,13 m²

WOHNUNG 6 ca.77,39 m²

Wohnen, Kochen, Essen ca. 38,39 m²
 Diele ca. 5,58 m²
 Bad ca. 7,87 m²
 Schlafen ca. 14,08 m²
 Abstellraum ca. 4,12 m²
 Terrasse ca. 7,35 m²



STAFFELGESCHOSS

WOHNUNG 7 ca.85,89 m²

Wohnen, Kochen, Essen	ca. 34,92 m ²
Flur	ca. 4,50 m ²
Bad	ca. 9,30 m ²
Abstellraum	ca. 1,21 m ²
Schlafen	ca. 13,09 m ²
Zimmer	ca. 8,34 m ²
Terrassen	ca. 14,53 m ²

WOHNUNG 8 ca.85,89 m²

Wohnen, Kochen, Essen	ca. 34,92 m ²
Flur	ca. 4,50 m ²
Bad	ca. 9,30 m ²
Abstellraum	ca. 1,21 m ²
Schlafen	ca. 13,09 m ²
Zimmer	ca. 8,34 m ²
Terrassen	ca. 14,53 m ²

QUALITÄTEN

Die Außenfassade der ersten beiden Geschosse wird aus solidem Klinker hergestellt. Dieser verspricht optimale Dämmwerte, geringsten Pflegeaufwand und Langlebigkeit.

Der Keller bietet Ihnen den nötigen Platz für Ihren Hausrat, die Carports für jede Wohnung sind bei uns von Anfang an mit eingeplant.

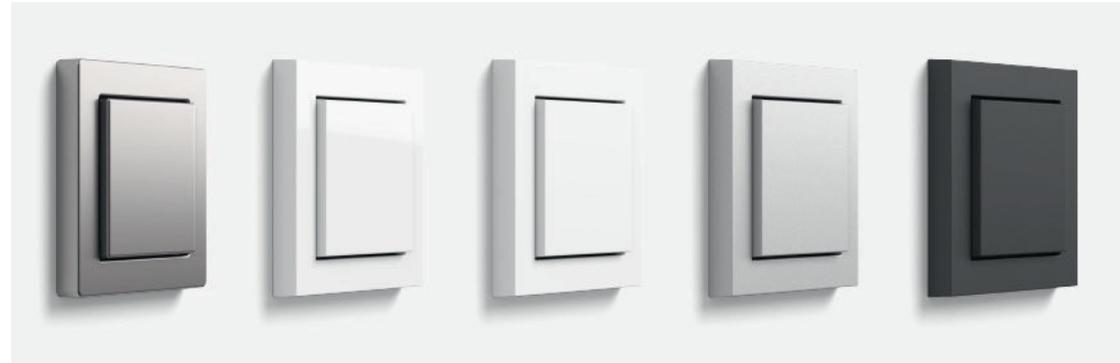
Die technische Ausstattung verspricht Energieeffizienz, Wertigkeit und Nachhaltigkeit.



Effizienzhaus 55

- ✓ Gasunabhängig
- ✓ Klinkerfassade
- ✓ Teilunterkellerung
- ✓ Carports
- ✓ Terrassen- und Balkenausrichtung nach Westen
- ✓ Luftwasserwärmepumpe
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Videosprechanlagen
- ✓ Fahrstuhl
- ✓ Kontrollierte Be- und Entlüftung
- ✓ hochwertige Badkonzepte
- ✓ Designbeläge in allen Wohn- und Schlafräumen

INDIVIDUALITÄT



Mit fachkundigen Handwerksbetrieben und engagiertem Personal möchten wir Ihren individuellen Wohnraum wahr werden lassen. Wir unterstützen Sie auch bei der Umsetzung von exklusiven Materialien und Wohnkonzepten.





Wir freuen uns,
Sie kennen zu lernen!



Informationen und Vertrieb:



IMMOVERTIS



IMMOVERTIS Inh. Otmar Elze e.K.
Immobilienvermittlung

Egge 4
31737 Rinteln
Telefon: 05754215300

info@immovertis.de
www.immovertis.de



